

VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	B. Edificio	C. Definiciones													
CONDICIONES DE LOS ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO	B.2.6. GARAJES COLECTIVOS	B.2.6.2 VÍAS DE CIRCULACIÓN Y DISTRIBUCIÓN Son las encargadas de la comunicación entre el área de acceso y los aparcamientos. Permitirán el acceso a todas las plazas en estado de ocupación máxima. Los sentidos de circulación estarán señalizados en su pavimento. DIMENSIONES DE LAS RAMPAS DE CIRCULACIÓN PARA VEHÍCULOS. a. Pendiente máxima admisible <ul style="list-style-type: none">• tramos rectos → 18 %. (medida sobre el eje de la vía)• tramos curvos → 14 %.(medida sobre el eje de la vía) b. Ancho libre mínimo de las rampas de circulación: <ul style="list-style-type: none">• En general → 3,00 m. Cuando el garaje albergue más de 100 vehículos deberán existir dos rampas, una de entrada y otra de salida, de 3m cada una, o una única rampa de 6m de ancho que permita separar los dos sentidos de circulación. <ul style="list-style-type: none">• Para > 100 vehículos y acceso único → 6,00 m.• Aumento de 0,30 m en la cara exterior de los giros. c. Radio de xiro mín. → 3,50 m medido sobre o borde interior de la rampa. d. Altura libre mín. → 2,30 m, (altura crítica en elementos aislados de hasta 2,10 m sin pasar del 15 % de la S.U.). DIMENSIONES DE LAS VÍAS DE CIRCULACIÓN Y DISTRIBUCIÓN. a. Anchos mínimos (A): <ul style="list-style-type: none">• Con aparcamientos en batería ≥ 5,00 m.• Aparcamientos en línea o ángulo ≤ 45º ≥ 3,30 m.• Sin accesos a plazas ≥ 3,00 m. b. Radio de giro mínimo, (medido en la cara exterior de la vía) ≥ 6,00 m . c. Altura libre mínima ≥ 2,30 m. (altura crítica en elementos aislados de hasta 2,10 m sin pasar del 15 % de la S.U.). d. La pendiente máx. para estas vías ≤ 5 %. ESTRECHAMIENTOS PUNTUALES a. En las áreas de acceso y espera y en las vías de circulación y distribución se permitirán estrechamientos puntuales producidos por elementos constructivos de hasta el 10% del ancho señalado en cada caso, siempre que no supongan un impedimento para la circulación o maniobra de los vehículos. b. El ancho del estrechamiento no podeá ser superior a la reducción del ancho permitida. B.3.2.6 ÁREAS DE APARCAMIENTO a. Su organización permitirá el acceso directo a todas las plazas . b. DIMENSIONES: Longitud libre mín. ≥ 4,70 m. Ancho libre mín. ≥ 2,40 m. Altura libre mín. ≥ 2,20 m.<ul style="list-style-type: none">• Se permite una altura libre crítica ≥ 2,00 m en menos del 20 % de su superficie.• Se permiten estrechamientos puntules por elementos constructivos cuya suma de sup. en planta sea < 0,1 m², siempre que en la plaza se pueda inscribir un rectángulo libre de obstáculos de 4,70 x 2,30 m y el acceso del vehículo a dicho rectángulo se realice a través de un espacio libre de obstáculos ≥ 2,20 m de ancho.• Las plazas se dinujarán tanto en el proyecto como en la obra ejecutada.c. Las plazas delimitadas lateralmente por un tabique u obstáculo fijo deberán incrementar su ancho 0,20 m. d. Todos los edificios dispondrán de plazas de aparcamento para uso por persoas con movilidad reducida reguladas por la Ley 10/2014, de 3 de diciembre, de accesibilidad. e. En ningún caso se permitirá la disposición de plazas cerradas independientes del aparcamiento por cuestiones de seguridad y visibilidad. B.2.6.4 ACCESOS PEATONALES Su diseño se ajustará a lo establecido en el DB-SUA del CTE.															
		B.2.7.	OTROS ESPACIOS COMUNITARIOS Además de los espacios comunitarios para instalaciones y la reserva para contedores de residuos regulados en el CTE, en las promociones de más de 50 viviendas se dotaráe dun espacio comunitario de fácil acceso dedicado a usos múltiples para la comunidad de personas propietarias. La superficie mínima de dicho espacio será, por lo menos, 0,20 m2 por vivienda y sus condiciones serán las de las piezas vivideras.														
	Las instalaciones del edificio cumplirán las siguientes condiciones: a. Sus trazados no podrán invadir las estancias de las viviendas, salvo en el caso de las canalizaciones o conductos verticales de estas. b. Los botones o mecanismos de estas instalaciones, que tengan que ser utilizadas por los usuarios, deberán ser accesibles a personas en silla de ruedas, por lo que, en el caso que no estén reguladas en la normativa de accesibilidad o en el CTE, deberán situarse a altura sobre el pavimento terminado entre 1 m y 1,20 m.																
INSTALACIONES DEL EDIFICIO																	

Para la aplicación de las presentes normas de habitabilidad de viviendas, se entiende como:	C.11 Vuelos Cuerpos cerrados o abiertos de la edificación que, en plantas altas, sobresalen de los planos de fachada susceptibles de ser ocupados o habitados.
C.1 Vivienda Espacio cerrado y con compartimentos de un edificio destinado a alojamiento habitual de personas, para el desarrollo de las funciones humanas elementales, en condiciones de seguridad, habitabilidad y funcionalidad idóneas, y destinado a ser ocupado por una persona o por una unidad familiar o de convivencia en régimen de total autonomía.	C.12 Galería Solución tradicional de vuelo en el que la zona semitransparente es superior al 75 % de su superficie y está limitada en su lado interior por la envolvente principal de la edificación.
C.2 Vivienda unifamiliar Es aquella vivienda que tiene acceso individual desde un espacio público o bien a través de su propia parcela.	
C.3 Pieza Espacio de la vivienda delimitado por cerramientos, particiones o cualquier otro elemento separador.	C.13 Fachada Envolvente vertical deledificio.
C.4 Piezas vivideras Conjunto de piezas en los que se desarrolla la vida de los ocupantes de la vivienda que tienen obligatoriamente iluminación y ventilación natural al exterior. Son piezas vivideras las estancias y las cocinas.	C.14 Sistemas de ahorro de agua Conjunto de elementos de una instalación, empleados en todos los puntos de consumo, que tenga por objeto una reducción del consumo de agua (limitadores de caudal del edificio, llaves de regulación, llaves monomando, limitadores de caudal de aparatos, descarga de cisternas de inodoros de bajo consumo, etc.).
C.5 Estancia Espacio interior habitable computable superficial y volumétricamente, con o sin delimitación, apto para acoger a los moradores de la vivienda. Son estancias la sala de estar, comedor, dormitorios, despacho, biblioteca, sala de juegos, y cualquier otra que no sea un servicio ni un espacio de comunicación.	C.15 Altura de coronación Distancia vertical entre la cota de referencia y la línea de cubierta más alta de la edificación.
C.6 Servicios Son el conjunto de piezas dotadas de las instalaciones necesarias para el desarrollo de su función. Son servicios: la cocina, cuarto de baño/aseo, lavadero, tendedero y también los espacios para almacenamiento general.	C.16 Solar de geometría irregular Aquel solar en que alguno de sus lados contiguos a la alineación forma un ángulo superior a ± 15º con la perpendicular.
C.7 Espacios de comunicación Son espacios de comunicación los vestibulos, pasillos, etc. destinados a comunicar las diferentes estancias y servicios de la vivienda.	C.17 Planta del edificio Cada uno de los niveles horizontales en que se desarrolla el edificio. Son plantas del edificio el sótano, semisótano, planta baja, planta piso o alta y bajo cubierta.
C.8 Patio interior Es el espacio libre interior del edificio, que se encuentra dentro de la superficie del solar que ocupa el inmueble, y está destinado a proporcionar luz natural, ventilación y calidad ambiental a las estancias y servicios de la vivienda o a los espacios comunes del edificio.	C.18 Cerramiento de fachada Cerramiento que constituye la envolvente vertical del edificio y lo separa del espacio exterior, de los balcones, de las terrazas o de las galerías.
C.9 Cuarto de baño accesible Cuarto de baño que pueda ser capaz de admitir su uso por personas con movilidad reducida, y además tenga las dotaciones mínimas del cuarto de baño accesible, según las prescripciones establecidas en la normativa vigente correspondiente.	C.19 Alineación de fachada Es la línea señalada que establece el límite que separa los suelos destinados a la vía pública, espacios libres públicos o espacio exterior de las parcelas edificables y sus retranqueos.
C.10 Luz directa Aquella luz natural recibida a través de las ventanas, cuya situación cumpla la siguiente condición:	C.20 Frente abierto Se entiende por frente abierto a una pieza de un vuelo o cuerpo saliente, el hueco abierto en el cerramiento de la fachada que comunica la pieza con el vuelo o cuerpo saliente.
NORMATIVA	
HABITABILIDAD: - DECRETO 29/2010, de 4 de marzo, por el que se aprueban las Normas de Habitabilidad de Viviendas de Galicia. (DOG nº 53, 18.03.2010) - Corrección de errores. DECRETO 29/2010, de 4 de marzo, por el que se aprueban las Normas de Habitabilidad de Viviendas de Galicia. (DOG nº 122, 29.06.2010) - Orden de 12 de enero de 2011 por la que se regula la composición y el funcionamiento del Comité Asesor de Habitabilidad. (DOG nº 19, 28.01.2011) - DECRETO 44/2011, de 10 de marzo, por el que se regulan las ayudas autonómicas para la terminación de fachadas y cubiertas, rehabilitación y reconstrucción de edificios y viviendas en el ámbito rural, histórico y de los caminos de Santiago. (DOG nº 58, 23.3.2011) - DECRETO 127/2016, de 15 de septiembre, por el que se regulan las infraestructuras necesarias para posibilitar las funcionalidades del hogar digital en las viviendas de nueva construcción. (DOG 28.09.2016) - DECRETO 128/2023, de 7 de diciembre, por el que se modifica el Decreto 29/2010, de 4 de marzo, por el que se aprueban las Normas de Habitabilidad de Viviendas de Galicia. (DOG nº 176, 18.03.2010)	- Corrección de errores. DECRETO 128/2023, de 7 de septiembre, por el que se modifica el DECRETO 29/2010, de 4 de marzo, por el que se aprueban las Normas de Habitabilidad de Viviendas de Galicia (DOG nº 77, 18.04.2024) ACCESIBILIDAD: - Ley 10/2014. DOG 17/12/2014. - D. 35/2000. DOG 29/02/2000 modificado por D.74/2013. DOG 22.05.2013 - REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo. CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (DB-SUA- Seguridad de utilización y accesibilidad, y DB-SI- Seguridad en caso de incendio) OTROS: - Ley 1/2019 de Rehabilitación, regeneración y renovación urbanas de Galicia - DA 1º RD 1053/2014, por el que se aprueba una nueva ITC-BT-52 del REBT sobre la exigencia de recarga de vehículos eléctricos - DECRETO 83/2018 PLAN BASICO AUTONOMICO DE GALICIA - Anexo I de definiciones del DECRETO 143/2016 sobre RLSG

Las modificaciones introducidas por el DECRETO 128/2023 de 7 de septiembre de 2023 figuran con este color de letra.